

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

На основании договора оказания услуг по оценке заключенного между ОАУСО «Новгородский Дом ветеранов» далее по тексту Отчета – «Заказчик», собственник/ и ООО «АВТОЭКСПЕРТИЗА» /далее - «ОЦЕНЩИК»/, «ОЦЕНЩИК» проводит экспертные и оценочные работы, включающие в себя осмотр объекта оценки, переговоры с собственником, сбор исходных материалов, необходимых для объективной оценки, расчеты по определению стоимости объекта оценки, составление отчета по результатам оценки, выдачу результатов оценки «Заказчику».

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

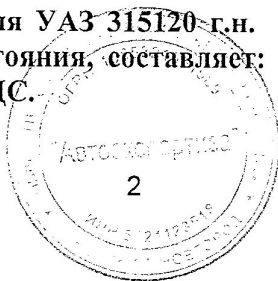
Объект оценки	Автомобиль УАЗ 315120
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Результаты оценки предполагается использовать в целях финансового планирования
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)	07.09.2021 г.
Срок проведения оценки	В соответствии с заключенным договором
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	Оценка основана на документах, представленных Заказчиком, которые считаются достоверными.
Осмотр автомобиля был произведен	07.09.2021 г.

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Автомобиль имеет повреждения: Нарушение ЛКП в виде коррозии всех наружных элементов кузова. Дефект КПП, затруднено включение передач.

Основание для проведения оценки: Договор

Рыночная стоимость автомобиля УАЗ 315120-г.н. Н424ХЕ53, на дату проведения оценки, с учетом технического состояния, составляет: СЕМЬДЕСЯТ ТЫСЯЧ РУБ. 00 КОП. (70 000-00) С УЧЕТОМ НДС.



1. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями и ограничивающими условиями:

1. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого определяется документами, представленными Заказчиком.

2. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать абсолютную точность этих данных, поэтому, во всех случаях, делаются ссылки на источник информации.

3. Документально подтвержденные данные о сервисном обслуживании, замене отдельных деталей, узлов и агрегатов в период эксплуатации АМТС, о фактических затратах на проведенные ремонтные работы, на приобретенные детали Оценщик считает достоверной информацией.

4. Результат оценки достоверен лишь в рамках той задачи оценки, которая была сообщена заказчиком при заключении договора на оценку.

5. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости восстановительного ремонта автомобиля. 6. Стоимость восстановительного ремонта, установленная в случае заключения реальной сделки, может значительно отличаться от стоимости, определенной в настоящем отчете, ввиду большого разброса цен на запасные части и авторемонтные

1. Мнение Оценщика относительно стоимости восстановительного ремонта автомобиля действительно на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за последующие изменения социальных, экономических, юридических или природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

1. **Заказчик:** ОАУСО «Новгородский Дом ветеранов»

Адрес: Россия, Новгородская область, г. Великий Новгород ул. Береговая д. 48 к. 3

2. **Оценщик:** Борисов Андрей Васильевич член саморегулируемой организации НП «ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ» Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 00110 выдано 31.12.2008.

Квалификационный аттестат «Оценка движимого имущества» № 015244-2 от 19.10.2018 г.

Ответственность застрахована в СПАО «РЕСО».

Полис № 922/1860937127 от 16.11.2020 г.

Срок действия договора от 22.11.2020 г. до 21.11.2021 г.

Полис № 922/1860917133 от 16.11.2019 г.

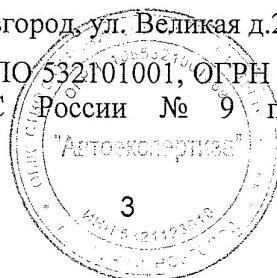
Срок действия договора от 22.11.2020 г. до 21.11.2021 г.

Номер в государственном реестре экспертов-техников 1135.

3. **Сведения об юридическом лице оценщика: ООО АВТОЭКСПЕРТИЗА,**

Адрес: Россия, 173003, Великий Новгород, ул. Великая д.22

Реквизиты: ИНН 5321123518, ОКПО 532101001, ОГРН № 1085321001589 от 6 марта 2008 г., выданная Межрайонной ИФНС России № 9 по Новгородской области. р/с



Общая информация в соответствии с ФЗ № 135 (ст. 11)

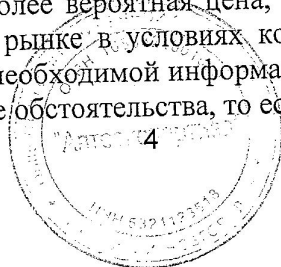
Таблица №1

Дата проведения оценки	07.09.2021 г.
Цели и задачи проведения оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки. Отчет об оценке будет использоваться для целей возможной реализации оцениваемого имущества на свободном рынке за разумное вознаграждение от добровольного продавца (собственника, либо лица, им уполномоченного) к добровольному покупателю в течение определенного периода после даты оценки в результате коммерческой сделки после адекватного маркетинга; при этом презюмируется, что каждая из сторон действовала компетентно, расчетливо и без принуждения.
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата составления отчета	07.09.2021 г.
Порядковый номер отчета	№ 285
Основание для проведения оценки	Договор
ОЦЕНЩИК	ООО «АВТОЭКСПЕРТИЗА»
Место нахождения ОЦЕНЩИКА	ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД УЛ. ВЕЛИКАЯ Д.22
Почтовый адрес ОЦЕНЩИКА	ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД УЛ. ВЕЛИКАЯ Д.22
Сведения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков ОЦЕНЩИКА	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 00110 выдано 31.12.2008
Сведения о страховании гражданской ответственности ОЦЕНЩИКА	Ответственность застрахована в СПАО «РЕСО». Полис № 922/1860937127 от 16.11.2020 г. Срок действия договора от 22.11.2020 г. до 21.11.2021 г. Полис № 922/1860917133 от 16.11.2019 г. Срок действия договора от 22.11.2020 г. до 21.11.2021 г.
Описание объекта оценки	Подробное описание оцениваемых объектов приведено в гл. 2 настоящего отчета
Собственник объекта оценки	ОАУСО «Новгородский Дом ветеранов»
Дата определения стоимости	07.09.2021 г.
Применяемые стандарты оценки	Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности.

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНОЛОГИЯ

Дата проведения оценки — календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:



одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления или замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Стоимость замещения объекта оценки – сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Метод оценки – способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделок, состоявшийся при сходных условиях.

Цена – денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

Право собственности - право владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Износ имущества — снижение стоимости имущества под действием различных причин.

Физический износ имущества — износ имущества, связанный со снижением его работоспособности в результате, как естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов.

Дефект – каждое несоответствие продукции требованиям нормативно-технической документации.

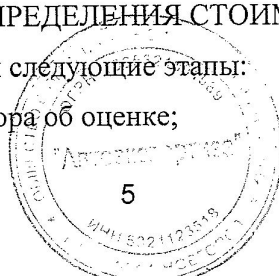
Повреждение – нарушение исправности физического объекта вследствие влияния на него внешних воздействий.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объектов оценки, полученная как итог обоснованного ОЦЕНЩИКОМ обобщения результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- заключение с Заказчиком договора об оценке;



- сбор информации для проведения работ по оценке;
- изучение документов, предоставленных Заказчиком;
- 4. установление количественных и качественных характеристик объекта оценки;
- 5. анализ рынка, к которому относятся объекты оценки;
- 6. выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- 7. обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- 8. составление и передача заказчику отчета об оценке.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки: свидетельство о регистрации ТС 53 ТН № 278276

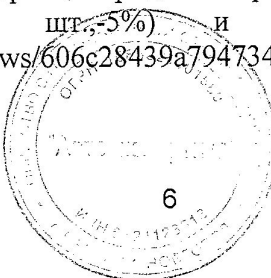
Таблица № 2.1

Паспорт транспортного средства	73 КА № 313272
Идентификационный номер (VIN)	ХТТ31512010004199
Марка, модель	УАЗ 315120
Регистрационный номер	Н424ХЕ53
Тип	ПРОЧИЕ ЛЕГКОВЫЕ
Категория ТС	В
Год выпуска	2001 г.
Шасси, №	10004591
Кузов №	10004199
Цвет	БЕЛЫЙ
Состояние объекта оценки: ИМЕЕТ ПОВРЕЖДЕНИЯ.	
Нарушение ЛКП в виде коррозии всех наружных элементов кузова. Дефект КПП, затрудне- включение передач.	

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В России в первом квартале 2021 года было продано 387 322 новых автомобиля. Это на 2,8% меньше показателей за аналогичный период прошлого года, сообщается в отчете Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ). Что касается марта, то в прошлом месяце продажи машин упали на 5,7% по сравнению с третьим месяцем 2020 года. Больше всего автомобилей в первом квартале было продано под брендом Lada — 83 908. Это на 5% больше показателей января-марта 2020 года. Тогда Lada смогла реализовать 79 600 машин. На втором месте — Kia с показателем 51 624 проданных машин (за год показатель почти не изменился, было 51 870).

Замыкает первую тройку Hyundai (40 122 проданных автомобиля). Это на 3% меньше показателей прошлого года, когда корейцы продали на российском рынке 41 576 машин. Далее следуют Renault (30 364 шт., -5%) и Toyota (23 251 шт., -15%).
Autonews: <https://www.autonews.ru/news/606c28439a7947349fb310d1>



Рыночная стоимость транспортных средств одной категории зависит от следующих ценообразующих факторов: год выпуска; комплектация; пробег; техническое состояние (аварийность, количество владельцев).

Вывод: рыночная привлекательность объекта оценки находится на среднем уровне.

1. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Определение рыночной стоимости транспортных средств

1. Затратный метод

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

II. Сравнительный метод

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

III. Доходный метод

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Выбор и обоснование подходов к оценке

Для определения рыночной стоимости транспортных средств и их комплектующих необходимо сформировать банк данных по стоимости аналогичных объектов оценки путем подбора аналогов и приведения их стоимости в сопоставимый вид путем ввода корректирующих поправок в виде коэффициентов или надбавок (скидок) к стоимости.

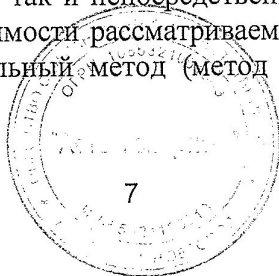
Определение стоимости осуществляется с учётом всех факторов, существенно влияющих как на рынок автотранспорта в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемого объекта оценки. При определении стоимости объекта оценки могут использоваться три метода:

- ~ затратный метод;
- ~ сравнительный метод (метод прямого сравнительного анализа продаж);
- ~ доходный метод.

Использование трёх методов приводит к получению трёх различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными методами, окончательная

оценка стоимости машин и оборудования устанавливается исходя из того, какой метод(ы) наиболее соответствует оцениваемому объекту.

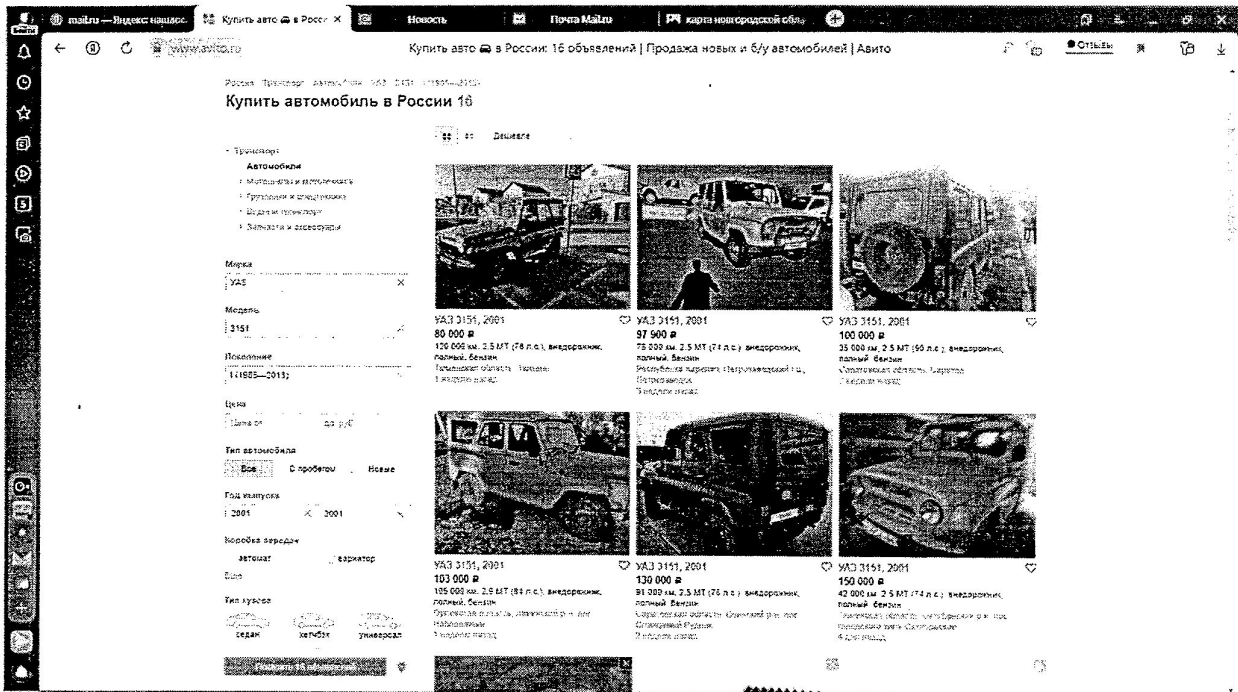
Определение стоимости осуществляется с учётом всех факторов, существенно влияющих как на рынок автотранспорта в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемого объекта оценки. При определении стоимости рассматриваемого автомобиля использованы два метода: затратный метод и сравнительный метод (метод прямого сравнительного анализа продаж).



В качестве аналогов объекта оценки выбраны следующие автомобили УАЗ 315120, на территории Северо-Западного региона выбор ограничен), приведенные в таблице 4.2.1

Таблица № 4.2.1

Характеризующие параметры	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Цена предложения, рублей	80 000	97 900	100 000	103 000	130 000
Год выпуска	2001	2001	2001	2001	2001
Комплектация	СТАНДАРТНАЯ	СТАНДАРТНАЯ	СТАНДАРТНАЯ,	СТАНДАРТНАЯ	СТАНДАРТНАЯ
Местонахождение	Тюмень	Петрозаводск	Саратов	Орловская обл.	Саратовская обл.
Торг	возможен	возможен	возможен	возможен	возможен
Источник информации	Www.avito.ru	Www.avito.ru	Www.avito.ru	Www.avito.ru	Www.avito.ru



Расчет рыночной стоимости автомобиля сравнительным подходом представлен в таблице 4.2.2.

Таблица № 4.2.2.

Характеризующие параметры	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Цена предложения, рублей	80 000	97 900	100 000	103 000	130 000
Кoeffиц. Уторгования	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
Стоимость с учетом коэффициента	72 800	89 089	91 000	93 730	118 300

Стоимость аналога объекта оценки с учетом математического округления 90 000 РУБ



Рыночная стоимость автомобиля УАЗ 315120 г.н. Н424ХЕ53, на дату проведения оценки, без учета существенных дефектов, составляет: ДЕВЯНОСТО ТЫСЯЧ РУБ. 00 КОП. (90 000-00) С УЧЕТОМ НДС.

Стоимость предъявленного транспортного средства уменьшается дополнительно, в следствии технического состояния (Дефект КПП, затруднено включение передач) на сумму 20 000 руб.

Примечание – использование приблизительных расчетов оправдана тем, что при определении стоимости транспортного средства выявляются дефекты не для определения стоимости и проведения соответствующего ремонта, а только для наиболее полного представления о техническом состоянии транспортного средства и учета этого состояния в размере стоимости.

$90\ 000 - 20\ 000 = 70\ 000$ руб.

Рыночная стоимость автомобиля УАЗ 315120 г.н. Н424ХЕ53, на дату проведения оценки, с учета дефектов составляет: СЕМЬДЕСЯТ ТЫСЯЧ РУБ. 00 КОП. (70 000-00) С УЧЕТОМ НДС.

4.3. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Анализируя применимость каждого подхода для оценки объектов оценки, ОЦЕНЩИК пришел к следующим выводам:

Сравнительный подход отражает ту цену, которая может возникнуть на рынке, поскольку предполагает использование информации по продажам объектов, сравнимых с оцениваемым объектом. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Его недостаток состоит в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, а различия между ними не всегда можно с достаточной точностью выделить и количественно оценить. Использование метода сравнения продаж наиболее привлекательно, когда имеется достаточная и надежная рыночная информация о сопоставимых сделках.

По мнению ОЦЕНЩИКА в данном случае сравнительный подход имеет рейтинг надежности в определении итоговой стоимости объектов оценки, равный 1.

Учитывая вышеизложенное, ОЦЕНЩИК пришел к следующим весовым коэффициентам для определения итоговой стоимости:

Сравнительный подход 1

Согласование результатов методом весовых коэффициентов

1. Согласно действующим международным и российским стандартам оценки и оценочной деятельности итоговое значение рыночной стоимости представляет собой результат согласования расчетов по каждому из базовых методов. Согласование осуществляется посредством применения весовых коэффициентов, отражающих степень применимости конкретного метода к оцениваемому объекту.

2. Выбор конкретных числовых значений весовых коэффициентов (коэффициентов значимости) определяется экспертно на основании степени обоснованности стоимостных показателей по каждому конкретному методу оценки, а также тем, насколько представительными на рынке являются объекты и варианты их использования, которые аналогичны оцениваемому.

3. Конечная величина стоимости выводится путем взвешивания результатов полученных различными подходами оценки.

Как правило, какой-то из подходов является менее важным или вообще малопригодным для оцениваемого имущества, а другой более важным. Согласно этому, между результатами подходов распределяются весовые коэффициенты их итогового вклада в величину рыночной стоимости.



Целью сведения результатов используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и выработка единой стоимостной оценки. Преимущество каждого подхода оценки определяется по нижеследующим критериям:

- возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя или продавца;
- тип, качество, обширность информации, на основе которых проводился анализ;
- способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость, такие как местоположение, размер, потенциальная доходность и др.
- способность параметров используемых методов учитывать конъюнктурные колебания и стоимость денежных средств.

С целью получения оценки, более близкой к реальности, воспользуемся соотношением, учитывающим результаты всех моделей и дающим средневзвешенную оценку, которая может быть выражена следующим образом:

$$C = \sum_{n=1} K_n \times C_n$$

n=1

n=1 Где С - итоговая величина рыночной стоимости движимого имущества;

K_n - весовые коэффициенты, характеризующие степень адекватности показателей стоимости, полученных различными методами.

C_n - показатели стоимости, полученные различными подходами. В идеальном случае абсолютного соответствия моделей и реальности весовые коэффициенты следовало бы считать равными. Имеется возможность сформулировать некоторые обобщённые критерии анализа моделей, которые позволяют упорядочить и обосновать выбор конкретных значений весовых коэффициентов. К таким критериям можно отнести:

№/	Метод	Коэфф.	Значение	ИТОГО
1	Затратный подход			
2	Сравнительный подход	1	70000	70000
3	Доходный			
Итого с учетом округления:				70000 р.

2. СДЕЛАННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОГО РЕЗУЛЬТАТА.

Приводимые в отчете анализ, мнения и заключения ОЦЕНЩИКА ограничиваются высказанными предположениями и ограничительными условиями, указанными ниже.

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь при его использовании в указанных в нем целях. Какие-либо промежуточные результаты не могут быть использованы в качестве оценок отдельных объектов.

- По утверждению Заказчика собственником объекта оценки является Заказчик. ОЦЕНЩИКОМ не проводилась юридическая экспертиза прав собственности на оцениваемый объект. ОЦЕНЩИК не несет ответственности за истинность информации, связанной с подтверждением прав на оцениваемую собственность и/или за истинность юридического описания этих прав. Оцениваемый объект считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.

- ОЦЕНЩИК использовал информацию, предоставленную Заказчиком. ОЦЕНЩИК не проводил ее проверку и рассматривал ее как достоверную, поэтому все выводы имеют силу только при условии достоверности этой информации.

- ОЦЕНЩИК предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оцениваемую собственность и на результат ее оценки. ОЦЕНЩИК не несет ответственности за наличие таких скрытых факторов (в случае их обнаружения после оценки).

- Сведения, полученные ОЦЕНЩИКОМ из внешних источников, считаются достоверными. Однако ОЦЕНЩИК не может гарантировать точность информации большую, чем точность исходных материалов, взятых из литературы, или представленной Заказчиком документации.

- В отчете используются модели и расчетные формулы, в основе которых лежат те или иные допущения. Эти допущения ОЦЕНЩИК отражает в отчете по мере обращения к ним. Принятые допущения и ограничения следует учитывать при использовании представленных результатов.

- Стоимость объекта оценки, приведенная в отчете, определена ОЦЕНЩИКОМ с учетом налога на добавленную стоимость.

- Мнение ОЦЕНЩИКА относительно рыночной стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. ОЦЕНЩИК не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических или иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную (и/или общеэкономическую, и/или социальную и др.) ситуацию, а, следовательно, и на стоимость оцениваемого объекта.

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение ОЦЕНЩИКА относительно рыночной стоимости оцениваемого объекта, которую Заказчик предполагает использовать в соответствии с целью оценки. Но этот Отчет не является гарантией того, что будущие партнеры или контрагенты Заказчика согласятся с оценкой стоимости, определенной ОЦЕНЩИКОМ, и что объект оценки будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.

- Ни Заказчик, ни ОЦЕНЩИК не могут использовать Отчет (или любую его часть) в целях, отличающихся от цели проведения оценочных работ, указанной в пункте 1.1. Отчета.

- ОЦЕНЩИК сохраняет конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика, или полученной и рассчитанной в ходе проведения оценки. Материалы отчета полностью или частично не могут быть переданы третьим лицам за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Описанные выше допущения и ограничения подразумевают их полное однозначное понимание сторонами, подписавшими отчет. ОЦЕНЩИК не принимает на себя какой-либо ответственности за убытки, которые могут возникнуть у Заказчика или другой стороны вследствие нарушения и/или игнорирования сформулированных ограничивающих условий.

6. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Подписавший данный отчет ОЦЕНЩИК настоящим удостоверяет, что:

- Приведенные в Отчете факты, на основе которых проводился анализ и расчеты, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования ОЦЕНЩИКОМ своих знаний и умений, являются, на взгляд ОЦЕНЩИКА, достоверными и не содержат фактических ошибок.

- Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому ОЦЕНЩИКУ и действительны строго в пределах указанных в тексте Отчета целей, ограничительных условий и допущений, являющихся частью Отчета.

- Проведение оценки и составление Отчета осуществлялось в соответствии с действующим федеральным законодательством, стандартами оценки, утвержденными Постановлением Правительства РФ.

- ОЦЕНЩИК не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом объекте, и действует непредвзято.

- Вознаграждение ОЦЕНЩИКА не зависит от итоговой величины стоимости объектов, а также не связано с заранее predeterminedенными стоимостями или стоимостями, определенными в пользу Заказчика или какого-либо третьего лица

- Применяемые стандарты оценки

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1), утвержденный Приказом Минэкономразвития России 20.05.2015 г. за № 297;

- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2) утвержденный Приказом Минэкономразвития России 20.05.2015 г. за № 298;

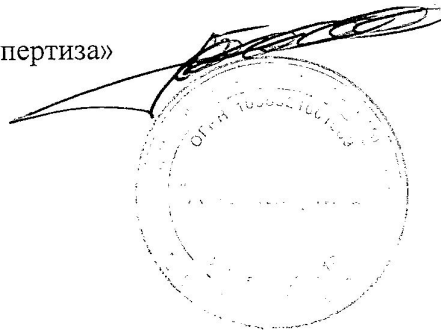
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3), утвержденный Приказом Минэкономразвития России 20.05.2015 г. за № 299;

Итоговое заключение:

На основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведенного анализа с применением методик оценки, можно сделать следующее заключение: рыночная стоимость автомобиля УАЗ 315120 г.н. Н424ХЕ53, на дату проведения оценки, с учетом технического состояния, составляет: СЕМЬДЕСЯТ ТЫСЯЧ РУБ. 00 КОП. (70 000-00) С УЧЕТОМ НДС.

Специалисты, принимавшие участие в оценке:

Эксперт-оценщик ООО «Автоэкспертиза»



Борисов А.В.

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью

(Восемнадцать 18)
листов.

Директор ООО «АВТОЭКСПЕРТИЗА»

А.А. Иванов

